

# REFERAT

## Generalforsamlingen sommerhusforeningen Lærkemose 11. september 2021

### Deltagere:

Der var tilmeldt 27 til generalforsamlingen.

### Referent:

Niels Skylvad, Lærkemose 161

---

### Velkomst:

Formanden Finn Gregers Jensen, bød velkommen

### Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jens Erik Nielsen, som dirigent.

Jens Erik blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og at der ikke var indkomne forslag til behandling.

### Bestyrelsens beretning:

Formanden Finn Gregers Jensen, Lærkemose 153, oplæste bestyrelsen beretning.

#### “Bestyrelsens beretning 2020 – 2021

Velkommen til generalforsamlingen i Sommerhusforeningen Lærkemose.

Desværre har vi igen måttet udsætte generalforsamlingen fra juni til september pga. Corona situationen på daværende tidspunkt, der gjorde at vi ikke i god tid kunne få klarlagt om vi måtte forsamles. Nu er alle restriktioner ophævet og vi kan atter mødes normalt.

Først vil vi i bestyrelsen sige velkommen til nye medlemmer af vores forening. Vi håber at de falder godt til i området og at nogen måske kunne tænke sig at deltage i bestyrelsesarbejdet på et tidspunkt.

Vi har i bestyrelsen kun afholdt 1 møde siden sidste generalforsamling hvor vi blandt andet diskuterede indkomne klager vedr. manglende vedligeholdelse/klipning af hække mod offentlig vej samt lugtgener fra den lille kanal. Det vil jeg kort komme ind på senere i beretningen.

På sidste generalforsamling snakkede vi om at få malet bænkerne på stranden. Dette er så sket. Kirstin og Evald m.f. har været i gang og fået grundet og malet bænkerne så de nu er pæne og velholdt. Der var også kritik af vores hjemmeside, at den ikke virkede. Vi har alle i bestyrelsen været inde på hjemmesiden og dens underliggende sider og alt ser ud til at fungere. Vi har derfor besluttet at vi ikke gør mere ved dette punkt. Der er ikke fundet fejl på hjemmesiden.

#### **VEJE, DIGE og VANDLØB**

Vi fik i foråret revet/tromlet grus på vejene så de skulle være i god stand igen. Dette vil vi nok også gøre de kommende år, idet vi ikke kan blive ved med at påfylde grus på vejene.

Kanalerne i Lærkemose bliver rensset op og ser ud til at fungere efter hensigten.

Dog har der i sommerens løb være en del lugtgener fra den lille kanal. Kommunen har på opfordring været og besigtiget kanalen og konkluderet, at det skyldes begyndende rådrende bevoksning som ikke er sundhedsfarlig og som skulle forsvinde ved regnvejr. Kommunen gør ikke mere ved det.

Hegn og bevoksning i vores område bliver af langt de fleste vedligeholdet som det skal. Der er dog indkommet klager vedrørende manglende vedligeholdes ved enkelte grundstykker. De enkelte grundstykker er- eller vil blive kontaktet af bestyrelsen og anmodet om at bringe forholdet i orden. Sker dette ikke, underrettes kommunen, som har påtaleretten og som kan lade vedligeholdelsen ske for ejers regning.

Det skal dog understreges, at langt største parten af grundejerne vedligeholder fint.

Bestyrelsen vil også lige påpege, at opbevaring af campingvogne på grundstykket IKKE er tilladt.

#### **HG SAMARBEJDET**

HG samarbejdet er et samarbejdsudvalg mellem alle moserne i Skovmoseområdet og tager sig af opgaver som vedrører alle moserne.

Vores repræsentant i HG er Niels Skylvad og Evald Mølgaard.

Forslag fra Lærkemose fra 2020 om ændring af bebyggelsesgraden fra 10 til 15% er pt. ikke kommet videre, idet en enkelt mose først skulle have vendt forslaget på deres generalforsamling. Der skal her i september afholdes nye møder mellem moserne desangående. Så vi må afvente hvad der kommer ud af mødet.

#### **REGNSKAB:**

Årsregnskabet er godkendt af vores regnskabskontrollanter og giver et retvisende billede af foreningens økonomi. Regnskabet har været sendt ud sammen med indkaldelsen. Det vil efterfølgende blive fremlagt af vores kasserer Mette.

#### **YDERLIGERE INFORMATIONER.**

Vores egen hjemmeside findes på [www.laerkemose.dk](http://www.laerkemose.dk) og kan bruges som opslagsværk for kontakt til bestyrelsen eller andre væsentlige adresser til øvrige foreninger samt vedtægter og generalforsamlinger.

Da alle informationer sendes pr. mail til medlemmerne er det vigtigt at foreningen altid har jeres korrekte mailadresser.

Der er ved at blive udfærdiget et velkomstbrev til nye ejere, så vi håber hurtigt at kunne få deres mailadresser i kartoteket.

Slutteligt skal det fra mig lyde en stor TAK til hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Jeg kan samtidig oplyse at jeg som formand bliver nød til at trække mig fra bestyrelsen i utide idet jeg er ved at sælge mit sommerhus. Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Tak for fremmødet til generalforsamlingen.

\*\*\*\*

Foreningen er vært efter generalforsamlingen med 2 stk. uspecificeret smørrebrød pr. m/k og en øl eller vand....

På bestyrelsens vegne  
Finn Jensen”

Der var spørgsmål til lugt generne. Det blev oplyst, at kommunen skriftligt var vendt tilbage og meddelt, at der alene var tale om rådent vand i forbindelse med rådrende bevoksning. Det er op til den enkelte at kontakte kommunen, såfremt der kom lugtgener igen.

## **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse:**

Kasser Mette Hebsgaard Nielsen, gennemgik regnskabet for 2020

Regnskabet blev godkendt.

## **Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer plus 1 suppleant:**

Finn Gregers Jensen (udtræder pga. forestående salg af sommerhus)

Niels Skylvad, modtager genvalg - valgt

Mette Hebsgaard Nielsen, modtager genvalg - valgt

Trine Scholer Eriksen, modtager genvalg - valgt

Christian Iwersen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

## **Valg af suppleant:**

Kirsten Ludvigsen, modtager genvalg - valgt.

## **Valg af 2 regnskabskontrollanter/revisorer:**

Helene Pedersen, og Claus Frederiksen, var begge på valg som regnskabskontrollanter/revisorer.

Helene og Claus modtog begge genvalg.

## **Indkomne forslag:**

Ingen indkomne forslag.

## **Fastsættelse af medlemsbidrag for 2021:**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 400,- årligt.

Dette blev vedtaget.

Under dette punkt var der en drøftelse af evt. bidrag til det frivillige Brandværn. Bestyrelsen vil på førstkomne bestyrelsesmøde drøfte et evt. bidrag.

## **Evt:**

Der var en drøftelse omkring campingvogne, idet der var forskellig opfattelse af vedtægterne desangående. Nogle medlemmer mente, at op til 4 måneder var indenfor vedtægterne, mens andre mente, at en uge eller mindre var indenfor vedtægterne.

Bestyrelsen vil på førstkommende bestyrelsesmøde, forsøge at komme med en fortolkning af vedtægterne her.

Efterskrift: Det er fortolkningen af vedlægt §12 litra E:

“Både, campingvogne, containere o.l. må kun hensættes midlertidig på grunden”

Der var også en drøftelse om status for lokalplanen LY10 omkring bebyggelsesprocenter. Her er der en drøftelse blandt “de gamle moser” desangående, idet Kommunen kun vil sagsbehandle en enig indstilling her.

Der var et forslag om opmaling af de gule striber ved de 2 vejbump - Foreningen vil gerne sponsorere malingen.

### **Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:**

**Formand, Web og HG repræsentant: Niels Skylvad**

**Næstformand: Christian Iwersen**

**Sekretær: Trine Scholer Eriksen**

**Kasser: Mette Hebsgaard Nielsen**

**Veje og øvrige praktiske opgaver: Ewald Mølgaard**

**Suppleant: Kirsten Ludvigsen**