

## REFERAT

### Sommerhusforeningen Lærkemose, ordinær generalforsamling

---

**Mødested:** Skovby Kro

**Mødedato:** 05.09.20

**Deltagere:**

Der var tilmeldt 22 personer og der var repræsenteret cirka 11 huse.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Kassererens beretning
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant – På valg er: Finn Gregers Jensen (modtager genvalg) og Helle Kirk Christensen (modtager ikke genvalg) samt suppleant Kirstin Ludvigsen (modtager genvalg)
5. Valg af 2 regnskabskontrollanter – På valg er: Helene Petersen og Claus Frederiksen (begge modtager genvalg).
6. Indkommende forslag
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år
8. Eventuelt

#### **1. Valg af Dirigent og referent.**

Bestyrelsen foreslog Evald Mølgaard, Lærkemose 116. som dirigent.

Evald blev valgt.

**Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet i henhold til forenings vedtægter.**

**Referent:** Kirstin Ludvigsen Lærkemose 143.

#### **2. Bestyrelsens beretning:**

Formanden Finn Gregers Jensen Lærkemose 153, berettede at bestyrelsen havde set sig nødsaget til at udsætte generalforsamlingen fra juni til september på grund af corona.

Bestyrelsen havde desuden besluttet at afholde generalforsamlingen på Skovby kro i stedet for på sædvanligvis i et telt da man ikke kunne afsætte tid til opsætning og nedtagning af et telt. Bestyrelsen foreslår også

Formanden nævnte desuden at bestyrelsen havde fremsat forslag til en vedtægtsændring så man ikke længere vil være bundet til afholde generalforsamlingen i en bestemt weekend i juni.

Der kunne siges velkommen til 3 nye sommerhusejere:

Nr. 125 – Susanne M. Pedersen

Nr. 139 – Niels-Christian og Lone Eskildsen

Nr. 151 – Hvor man endnu ikke kendte navnene

Formanden berettede at der er opsat skiltning i forhold til at sætte fart ned med børn med rød ballon, samt at vores og kunne desuden fortælle at vejboommen foran nr. 87 er lovlig.

I foråret fik vi nyt grus på de veje der trængte og formanden kunne desuden fortælle at kanalerne er blevet rensat to gange om året hvilket har fungeret efter hensigten.

Omkring **vandløbs sagen** var der ikke noget nyt.

**Vedrørende samarbejdet HG(hus og grundejere) kunne formanden fortælle at der i HG vil være generalforsamling den 10. oktober kl. 19.00 på Skovby kro.**

Vores repræsentant i HG er Niels skylvad, der havde oplyst at Sønderborg kommune ikke ønskede at bruge tid på at sammenlægge de 3 lokalplaner for området.

Formanden nævnte at der var indkommet et forslag fra Lærkemosen 116, Evald Mølgaard omkring ændringer af bebyggelsesgraden fra 10% til 15% og at HG vil gå videre med sammenlægning af lokalplaner og inddrage bebyggelsesprocenten i drøftelse med kommunen.

Formandens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

### **3. Kassererens beretning.**

Kasserer Mette Hebsgaard Nielsen Lærkemose 134, gennemgik regnskabet for 2019.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkning.

### **4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

**På valg var:**

Finn Gregers Jensen, Lærkemose 153 modtog genvalg og blev valgt.

Helle Kirk Christensen ønskede ikke genvalg i stedet blev Evald Mølgaard, Lærkemose 116 valgt.

**Valg af Suppleant:**

Kirstin Ludvigsen Lærkemose 143 modtog genvalg.

### **5. Valg af 2 regnskabskontrollanter/revisorer.**

Helene Pedersen, Lærkemose 179 og Claus Frederiksen, Lærkemose 140 blev begge valgt som regnskabskontrollanter/revisorer.

### **6. Indkommende forslag.**

#### **6.1 Forslag til vedtægtsændringer:**

§6 nuværende ordlyd: "generalforsamling skal afholdes hvert år den 2. lørdag i juni måned" ændres til

**" generalforsamling skal afholdes hvert år i juni måned "**.

Afstemningen ved håndsoprækning blandt stemmeberettigede. 9 for og 2 imod. Forslaget vedtaget.

## **6.2 Forslag til ændring af LY10 (lokal plan) vedrørende ændring af bebyggelsesgraden.**

Der lægges her op til at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at arbejde videre med forslaget sammen med de øvrige 4 moser.

Forslaget: Nuværende LY10 tillader kun 10% bebyggelse og dette ønskes ændret til 15% dog max. 100 kvm. bebyggelse.

Afstemning: Der blev besluttet at bestyrelsen blev bemyndiget til at gå videre med forslaget omkring at bebyggelsesprocenten øges fra 10% til 15% sammen med de øvrige 4 moser evt. via HG

## **7. Fastsættelse af medlemsbidrag for 2020.**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 400kr årligt hvilket blev vedtaget.

## **8. Eventuelt.**

### **Websiden:**

Det blev påpeget at foreningens webside ikke kører optimalt og bestyrelsen skal have fundet en løsning.

### **Stilletid:**

Det blev påpeget at der er ifølge foreningens vedtægter er stilletid mandag til fredag fra 12.00 til 15.00 samt søn- og helligdage efter klokken 12.00, hvilket alle bedes respektere.

### **Bænke på stranden:**

Foreningen har 4 bænke på stranden som trænger til maling, materiale til dette betales af foreningen og Lotte Hvalsøe Lærkemose 129. og Kirstin Ludvigsen Lærkemose 143. meldte sig frivilligt til at male bænkene.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god orden.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

**Formand:** Finn Gregers Jensen blev genvalgt. Lærkemose 153.

**Næstformand:** Niels Skyldvad. Lærkemose 161. (HG og WEB)

**Sekretær:** Trine Schøler Eriksen, Lærkemose 137.

**Kasserer:** Mette Hebsgaard Nielsen. Lærkemose 134.

**Veje og øvrige praktiske opgaver:** Ewald Mølgaard. Lærkemose 116.

**Suppleant:** Kirstin Ludvigsen Lærkemose 143.