Skovmose den. 28.06.2026

Referat af generalforsamling for

Sommerhusforeningen Lærkemose søndag d. 28. juni 2026 kl. 13:00

Cilles Foderbræt/Spisestedet Skovmose.

Referent: Lone Eskildsen

Deltagere:

#114 Erik

#124 Chenette og Keld Nøhr

#125 Susanne og Per Pedersen

#126 Birgit og Arne Christiansen

#139 Lone & Niels Eskildsen

#145 Gitte & Jan Jensen

#147 Lene & Kenneth Von Emhren

#161 Niels Skylvad

#163 Marianne Frederiksen & Jørn Keldorf

#179 Helene og Bent Petersen

#183 Susanne og Thomas Helmich

#185 Birgit & Karsten Geffken

#191 Herdis & Hans Jørgen Høi

1. Valg af dirigent

Per Pedersen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne. Dagsordenen var udsendt inden tidsfristen efter vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning, herunder badebroer og diget.

Formand Niels Skylvad afholdt bestyrelsens beretning. Se vedhæftede.

Der blev i forbindelse med bestyrelsens beretning stillet forslag om, at der lægges et eller flere grus-depoter, således at medlemmerne selv kan fylde eventuelle huller i vejen. Bestyrelsen

undersøger mulighederne og melder ud på foreningens webside, men modtager gerne forslag til, hvor de kan placeres. Der nævnes herunder fra et medlem, at der ikke er repareret på en enkelt vej i området. Dette undersøges af bestyrelsen. Der nævnes udfordringer med huller i svinget, men ellers opleves tilfredshed med at vejene bliver skrabet.

Kommentar ift. Digelaget og reparation at diget. Der er på nuværende tidspunkt besluttet at der betales dobbelt kontingent, for til at sikre økonomien, der foreslås af et medlem, at øge kontingenten yderligere, men dette er der ikke opbakning til.

Kommentar ift. vandløbssagen der er et ønske fra et medlem om en afklaring. Bestyrelsen ser det ikke muligt på nuværende tidspunkt.

Forespørgelse om status på vindmøller. Bestyrelsen er ikke informeret ud over det der er fremsendt fra kommunen i e-boks til alle husejere. Der er valgt tre lidt mindre vindmøller end den 2 store.

På mødet drøftes fordelingsnøgle for reparation af fælles veje, asfaltveje.

3. Kassererens beretning

Kasserer Thomas Helmich gennem gik foreningens regnskab der er vedhæftet.

4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg var Lone Eskildsen og Susanne Pedersen. *Begge modtog genvalg og blev genvalgt.*

Valg af suppleant. Bent Pedersen, Lærkemose 179 blev valgt som suppleant.

5. Valg af 2 regnskabskontrollanter.

På valg var Hans Jørgen Høj og Niels Eskildsen, begge modtog genvalg

Begge blev valgt.

6. Indkomne forslag der er offentliggjort på hjemmesiden

Der er ikke indkommet nogen forslag.

7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år

Bestyrelsens forslag om at fastholde det nuværende kontingent på 400 kr. årligt blev vedtaget

8. Eventuelt

Der gøres opmærksom på, at der ofte er store mængder af vand ved affaldscontainerne. Der aftales, at formanden tager det med på HG møde.

Der er et forslag til, at der evt. bruges af grundforeningens kassebeholdning for, at etablere ekstra broer, samt der ønskes økonomi til at reparere fælles veje.

Ønske om badebroer tages med på HG

Der spørges ind til bestyrelsens mailadresser. Der er en fælles mailadresse som formanden modtager og videre formidler til den øvrige bestyrelse. Der er forslag til at mailadressen fremadrettet fremgår på invitationen til generalforsamlingen. Herunder forslag til en mere tydelig adgang til bestyrelsens mail på hjemmesiden.

Der nævnes, at der er mange autocampere ved Pøls Rev, samt spørges til, om der forefindes regler for autocampere i området. Bestyrelsen henviser til Sønderborg kommune.

Ref. Lone Eskildsen

Bestyrelsens beretning juli 2025 – juni 2026

Velkommen til generalforsamlingen i Sommerhusforeningen Lærkemose.

Først vil vi i bestyrelsen sige velkommen til nye medlemmer af vores forening. Vi håber, at de falder godt til i området og at nogen måske kunne tænke sig at deltage i bestyrelsesarbejdet på et tidspunkt.

Vi har i bestyrelsen afholdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvor følgende emner har været gennemgået:

Badebroer:

På seneste generalforsamling blev det oplyst, at bestyrelsen forventede at der vil blive etableret nye badebroer i 2026.
Der blev desværre ikke etableret flere badebroer på trods af, at alle moser havde besluttet dette. Den største grundejerforening - Grundejerforeningen Skovmose - trak sig pludselig for beslutningen om fælles badebroer, grundet manglende økonomi, på grund af andre prioriteringer. Så indtil videre, vil der alene være en bro. Grundejerforeningen Skovmose har samtidig besluttet, at deres bro skiftevis vil blive opsat ved Lærkemose og ved toiletbygningen.

Veje mv.:

Vejene er vedligeholdt - revet/skrabet mv. Vi overvejer fortsat, om der kan etableres et grus opbevaringssted, hvor medlemmer kan afhente grus til udfyldning af huller i vejen. Vi har forespurgt Grundejerforeningen Skovmose om vi kunne bruge et lille areal - lige før vor Mose - men desværre ville de ikke give tilladelse til det. Bestyrelsen modtager gerne forslag til et opbevaringssted.

Hegn og bevoksning i vores område bliver af langt de fleste vedligeholdt som det skal. Der er i år ikke indkommet klager vedrørende manglende vedligeholdelse og det er vi naturligvis glade for.

Vandløb er også vel vedligeholdt, men diget er fortsat under udbedring, efter den kraftige stormflod. For at gøre udbedringen helt færdigt, udstår der jf. Digelaget fortsat nogle myndighedsgodkendelser/beslutninger.

Kommunen og Kystdirektoratet har - som tidligere informeret - besigtiget diget i februar måned 2025, og der er forståelse for, at diget skal reetableres. Der udestår helt sikkert en større omkostning her og det er Digelaget der forestår dette.
Diget forstærkes med nyt sand og her er spørgsmålet, hvor skal sandet komme fra. Der arbejdes lige nu med 2 løsninger - udvinding af sand fra kysten eller flytning af sand fra fra en nærliggende mark. Den sidstnævnte løsning vurderes som den billigste løsning.
Begge løsninger kræver endelig godkendelse fra såvel Kommune som Kystdirektoratet. Det vurderes, at der skal flyttes op til 20.000 kubikmeter sand!

HG SAMARBEJDET

Der har været 1 møde i HG samarbejde, hvor der først og fremmest blev drøftet, hvorfor Grundejerforeningen Skovmose ikke ville være med til flere badebroer. Her må vi se, hvad fremtiden bringer her.

HG samarbejdet er - fortsat ikke - kommet videre med:

1. Fælles veje og evt. reparation, herunder fordelingsnøgler.

2. Hjertestarter - skal der samarbejdes om etablering at 2 yderligere hjertestartere i området.

Begge sager er stadig under behandling.

Vandløbssagen:

Vandløbssagen er - fortsat - stillet i bero, idet Kommunens oprensning af L69 afløbet - fortsat - har vist, at afløbet fungerer og afvander området tilfredsstillende.

REGNSKAB:

Årsregnskabet er godkendt af vores regnskabskontrollanter og giver et retvisende billede af foreningens økonomi. Regnskabet vil efterfølgende blive fremlagt af vores kasserer Thomas.

YDERLIGERE INFORMATIONER.

Vores egen hjemmeside findes på www.laerkemose.dk og kan bruges som opslagsværk for kontakt til bestyrelsen eller andre væsentlige adresser til øvrige foreninger, samt vedtægter og generalforsamlinger.

Da alle informationer sendes pr. mail til medlemmerne er det vigtigt at foreningen altid har jeres korrekte mailadresser.

Der er udfærdiget et velkomstbrev til nye ejere, så vi hurtigt kan få deres mailadresser i kartoteket.

Slutteligt skal det fra mig lyde en stor TAK til hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Tak for fremmødet til generalforsamlingen.

****

Foreningen er vært efter generalforsamlingen med 2 stk. uspecificeret smørrebrød pr. m/k og en øl eller vand.

På bestyrelsens vegne
Niels Skylvad

Regnskab 2025 for Sommerhusforeningen Lærkemose

		2025	2024	2026 Budget
Indtægter				
	Kontingent **	19431	19.380,00	19.431,00
	Renteindtægter	85,87	245,96	100,00
	Generalforsamling	0	0,00	0,00
	Home Sdbg.	750	0,00	750,00
Indtægter i alt		20266,87	19.625,96	20.281,00
Udgifter				
	Gebyrer Bank	10	0,00	0,00
	Vedligehold af veje	3750	0,00	7.500,00
	Bestyrelsesmøder	0	0,00	0,00
	Generalforsamling	2600	1.677,00	2.800,00
	Hjemmeside	1427	1.426,00	1.500,00
	Kontorartikler	0	0,00	0,00
	HG kontingent	4000	3.000,00	4.000,00
	Diverse	0	0,00	0,00
Udgifter i alt		11787	6.103,00	15.800,00
Resultat		8479,87	**13.522,96**	**4.481,00**

Beholdning i bank pr. 1.1. 2024	104324,29	Beholdning 31.12.2025	112804,16
		Overskud	8.479,87
Balance	104324,29		104324,29

** 51 grundejere a 400 kr = 20400 minus administration 19 x 51= 969kr = 19431,00

Regnskab kontroleret og godkendt d. 28/6-2026